

# Urlaub im Venedig von Florida

## cape coral



Lassen Sie die Seele einfach baumeln und genießen Sie den Urlaub im Sunshinestate Florida.

## Villa Jasmin



### Lage des Hauses:

Die Villa liegt in einer sehr guten, gepflegten und ruhigen Wohngegend in Cape Coral direkt am Süßwasserkanal auf einem ca. 1500 qm großem Grundstück. Sie verbringen Ihren Urlaub in einem schönen tropischen Garten mit Palm- und Baumbestand. Trotz der ruhigen Lage liegt das Haus dennoch zentral, nur ca. 3 Meilen von der Midpoint-Bridge entfernt. Die Strände von Ft. Myers Beach, Lovers Key, Pine Island oder Sanibel Island sind in 20-30 Minuten zu erreichen. Die Supermärkte sowie mehrere große Shopping-Malls können in wenigen Minuten erreicht werden. Freunde des Golfsports haben keine langen Anfahrtswege, da einige Golfplätze in unmittelbarer Nähe des Hauses liegen.

### Angaben zum Haus:



Bei der Villa handelt es sich um ein **Nichtraucher-Haus**. Beim Bau des Hauses wurde viel Wert auf die Auswahl des Baumaterials gelegt, so daß auch Allergiker sich hier wohlfühlen. Die Villa umfaßt eine Fläche von 250 qm mit ca. 200 qm Wohnbereich. Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Bäder mit Dusche/Badewanne/WC, einen großen Livingroom mit integrierter, offener Küche und einem Eßbereich sowie ein sep. Büro und Herrenzimmer. Das Haus ist in hellen freundlichen Farben im Floridastil eingerichtet. Vom Schlafzimmer, Livingroom, Küche und Eßbereich hat man einen herrlichen Blick auf den weiten Kanal.

Die Küche ist komplett ausgestattet mit Herd (Ceranfeld), Mikrowelle, Spülmaschine, Toaster, Kaffeemaschine, Kühlschrank mit Gefrierabteil usw. sowie ausreichend Geschirr. Die Waschmaschine und der Trockner sind in einem sep. Hauswirtschaftsraum untergebracht. Es sind ausreichend Handtücher, Bettwäsche und ein Fön je Bad vorhanden. TV, Stereoanlage, Bücher, CDs und vieles mehr sind neben Telefon (in Küche / Schlafzimmer) und FAX vorhanden. Die Doppelgarage, mit elektr. Toröffner, bietet genügend Platz für das Urlaubsfahrzeug.



Die Terrasse und der beheizbare Swimmingpool sind zum Schutz vor Insekten mit einem Screen überzogen, so daß man ungestört die herrliche Sonne ganztägig am Pool genießen kann. Eine ausreichende Anzahl von Terrassenmöbeln und Liegen sind vorhanden. **Sonnenschein ist eine Garantie für den Sunshinestate Florida !!**



### Informationen und Buchungen bei:

U. & C. Weber, Tel.: 04101 / 693871, FAX: 04101 / 693873, eMail: info@villa-jasmin.de  
Besuchen Sie uns auf unserer Webseite - [www.villa-jasmin.de](http://www.villa-jasmin.de)