

Villa Jasmin

**Lassen Sie Ihre Seele einfach baumeln und genießen
Sie Ihren Urlaub in diesem Hause**



Die Villa Jasmin wurde im floridianischen Stil erbaut und liegt in einer sehr guten, gepflegten und ruhigen Wohngegend in Cape Coral direkt am Süßwasserkanal auf einem **ca. 1500 qm** großem Grundstück. Sie verbringen Ihren Urlaub in einem schönen tropischen Garten mit breitblättrigem Florida-Rasen, Palmen und Baumbestand. Früchte wie, Apfelsinen und Pampelmusen können Sie entsprechend der Jahreszeit direkt vom Baum ernten. Die Kombination aus Haus und Garten stellt eine Oase der Ruhe dar. Von der Terrasse und dem beheizten Pool des Hauses haben Sie einen herrlichen Panoramablick auf die überbreite Kanalkreuzung.

An dieser Stelle treffen sich die Kanäle aus allen 4 Himmelsrichtungen, so dass Sie eine sehr große Wasserfläche vor Ihrem Poolbereich haben.



Trotz der ruhigen Lage liegt das Haus dennoch zentral, nur **ca. 3 Meilen** von der Midpoint-Bridge entfernt. So sind die Strände von Ft. Myers, Lovers Key, Pine Island oder Sanibel Island in 20-30 Minuten zu erreichen. Die Supermärkte sowie mehrere große Shopping-Malls können in wenigen Minuten erreicht werden. Freunde des Golfsports haben keine langen Anfahrtswege, da einige Golfplätze, wie z. B. Cape Coral Country-Club oder Lochmoor Country-Club, in nächster Nähe des Hauses liegen.

Die Villa umfasst folgende Ausstattung:

Bei der Villa handelt es sich um ein **Nichtraucher-Haus**. Beim Bau des Hauses wurde viel Wert auf die Auswahl des Baumaterials gelegt, so dass auch Allergiker sich hier wohl fühlen. Diesbezüglich sind auch keine Haustiere erlaubt.

Die Villa hat eine Fläche von **250 qm** mit **ca. 200 qm** reiner Wohnfläche. Diese Wohnfläche teilt sich auf in 3 Schlafzimmer, 2 Bäder mit Dusche / Badewanne / WC, einem großen Livingroom mit integrierter, offener Küche und einem Essbereich sowie ein separates Büro- und Herrenzimmer.



Über den Eingangsbereich gelangen Sie in den sogenannten Greatroom, auch Livingroom genannt. Die großzügige Raumhöhe von 3,40 m im Stil Cathedralceiling und die großen Fensterflächen zeigen die lichtdurchflutete Weite.

Vom Livingroom, Küche, Essbereich und Schlafzimmer haben Sie durch das Panoramafenster und durch die großen Glasschiebetüren einen herrlichen Blick auf den weiten Kanal und den Poolbereich.

Das geräumige Wohnzimmer lädt Sie ein zum Relaxen in der Sitzgruppe. Von jedem Sitzplatz haben Sie wieder die schöne Aussicht auf den Pool und Kanal. Tischlampen und Deckenstrahler sorgen für ausreichend Beleuchtung und des abends bei gedimmtem Licht für eine wohlige Atmosphäre. In der Schrankwand befindet sich das Entertainment-Center mit Satellitenfernsehen, die Stereoanlage sowie CDs, Bücher und vieles mehr. Die Villa ist, bis auf die Schlafzimmer und das Büro- und Herrenzimmer mit großen weißen Keramikfliesen versehen.



Büro-, Lese- und Herrenzimmer

Weiterhin verfügt das Haus über ein Büro-, Lese und Herrenzimmer in das Sie sich zurückziehen können um zu entspannen. Hier können Sie ungestört lesen, Karten an die in der Heimat zurückgebliebenen Freunde schreiben oder einfach telefonieren.

Wenn die geschäftlichen Aktivitäten in Ihrem Urlaub nicht ganz abzustellen sind, so können Sie diesen abseits gelegenen Raum auch als Büro nutzen und über eine Telefon- und FAX-Gerät weltweit verbunden werden. Eventuelle Arbeiten können Sie an einem hellen geräumigen Eckschreibtisch erledigen.



Der hell und gemütliche **Essbereich** ist mit einem ovalen Tisch und 6 Stühlen ausgestattet. Von diesem Platz aus können Sie bei einem ausgiebigen "**American Breakfast**" einen herrlichen Blick auf den Pool, Terrasse und Kanal genießen.

Der Haushalt ist großzügig für 6 Personen eingerichtet. Der Küchenbereich ist mit weißen Lackmöbeln ausgestattet und zum Wohn- als auch zum Essbereich hin offen. Für den schnellen Imbiss zwischendurch oder eine Tasse Kaffee bietet die Esstheke mit ihren Barhockern bequemen Platz.



Die Küche ist mit allen Geräten ausgestattet die zu einem modernen Haushalt gehören. Dazu gehören der Herd mit Cerankochfeld, Backofen mit Selbstreinigung, Mikrowelle, Geschirrspüler, Mixer, Kühlschrank mit Gefrierabteil inklusive Icemacker, Kaffeemaschine, Toaster und einiges mehr. Mikrowellengeschirr, Besteck und Gläser sind ausreichend vorhanden. Selbstverständlich gehören sämtliche kleine Hilfsmittel wie Dosen- oder Flaschenöffner, der Messerblock für die Fleisch- und Fischzubereitung, die Töpfe und Salatschüsseln sowie das Bratbesteck dazu.

Im separaten Haushaltsraum befinden sich die Waschmaschine, der Trockner, das Bügeleisen, Bügelbrett, der Staubsauger und ein Waschbecken.

Garage

Und wie in Amerika üblich, so ist der alltägliche Hauseingang der Weg durch die Garage. Das Garagentor können Sie aus dem Auto bequem über die Fernbedienung betätigen. In der geräumigen Doppelgarage finden Sie ausreichend Platz für Ihr Urlaubsfahrzeug.

Schlafzimmer

Die Villa verfügt über 3 großzügige, helle und freundliche Schlafzimmer. Das Master-Schlafzimmer ist mit **Kingsize-Betten** ausgestattet. Die Betten sind so platziert, dass Sie durch die Glasschiebetür einen freien Blick auf den Pool und Kanal sowie einen Zugang zur Terrasse haben.



Die übrigen Schlafzimmer sind mit **Twinsize-Betten** ausgestattet. Die Schlafzimmer sind, wie in Amerika üblich, mit dickem flauschigen Teppichboden ausgelegt. Zu jedem Schlafzimmer gehört ein separater, geräumiger, begehbare Ankleideraum sowie ein Wandschrank. Die Ankleideräume sind voll klimatisiert und wo nötig, beleuchtet. Hand- und Badetücher sowie Bettwäsche sind ausreichend vorhanden.



Master-Bad



Pool-Bad

Das Master-Bad verfügt über 2 getrennte Einbauwaschtische in marmorähnlicher Muschelform mit weißen Lackunterschränken. Über jedem Waschtisch befinden sich große Spiegelflächen mit integrierten Beleuchtungskörpern. Weiterhin ist das Badezimmer mit einer Eckbadewanne, einem abgeteilten Walk-In-Duschraum und einer separaten Toilette ausgestattet.

Das Poolbad ist von innen und von der Terrasse her begehbar. Es ist ebenfalls mit einem Einbauwaschtisch mit weißem Lackunterschrank, großer Spiegelfläche mit Beleuchtungskörper, Toilette und kombinierter Dusch-, Badewanne ausgestattet. Und last but not least hat jedes Bad selbstverständlich einen Fön.

Pool und Terrasse

Die Terrasse sowie der Poolbereich sind mit einem großen Screen überdacht. Diese durchsichtige Gaze schützt Sie vor allem krabbelnden und fliegenden Kleingetier, so dass Sie zu jeder Tages- und Nachtzeit ungestört im Freien sitzen können. Auf der Terrasse finden Sie jede Menge Platz um Sonnenliegen, Tisch und Stühle sonnengerecht platzieren zu können.

Und für die Grillfreunde steht ein großer Gas-Grill zur Verfügung.

Sonnenanbeter werden ihre helle Freude haben. Sie können in dem ca. 12 x 4 m großen Pool eintauchen und sich bei Tag und Nacht wohlfühlen. Der Pool ist mit einer elektrischen Poolheizung versehen und die Unterwasserbeleuchtung sorgt für ein romantisches Feeling bei einem nächtlichen Bad.

Der Poolservice kontrolliert wöchentlich die Wasserqualität und reinigt gegebenenfalls den Pool. Der Gartenbereich wird ebenfalls, abhängig von der Jahreszeit, wöchentlich bzw. 14-tägig gepflegt. In beiden Fällen brauchen Sie nicht anwesend zu sein.



Ein Klick und die Bilder werden größer

Noch ein paar Worte zur Technik des Hauses

Sollten Sie einmal das Bedürfnis verspüren Ihre Freunde, Bekannte und Verwandte anzurufen, so finden Sie die schnurlosen Telefone im Küchenbereich, im Schlafzimmer und Herrenzimmer. Ferner steht Ihnen ein FAX-Gerät zur Verfügung. Die Klimaanlage wird von der Zentralsteuerung für alle Räume des Hauses vollautomatisch gesteuert. Eine Temperaturanpassung können Sie je nach Ihren persönlichen Bedürfnissen und Empfindungen auch manuell vornehmen.

Ausstattung in der Zusammenfassung

- geschmackvolle Einrichtung
- sehr hochwertige Ausstattung
- Klimaanlage und Deckenventilatoren in allen Räumen
- 3 Schlafzimmer (1 King-Doppelbett, 4 Twin-Einzelbetten).
- 2 Bäder (Masterbad, Poolbad)
- gut ausgestattete Küche
- Kühl- und Gefrierschrank mit Eiswürfelbereiter
- Mikrowelle, Elektroherd (Ceranfeld) mit Backofen und Geschirrspüler
- Toaster, Kaffeemaschine
- ausreichende Anzahl an Geschirr, Gläser, Töpfen und Pfannen
- Großer TV-Bildschirm für Satelliten-TV, Video- und Soundsystem im Wohnzimmer
- Stereoanlage mit 3-fach CD-Player im Wohnzimmer
- Telefon im Wohn- und Master-Schlafzimmer
- Fax-Gerät im Büro-/ Herrenzimmer

- **Nichtraucherhaus**
- Safe für die Wertgegenstände
- Babybett, Hochstuhl und Autositz
- Große begehbare Ankleideräume bzw. Wandschränke in jedem Schlafzimmer
- Hand- und Badetücher für die Bäder
- Strandtücher für Pool und Strand
- 4 Strandstühle und Kühltasche für den Strand
- Waschmaschine und Wäschetrockner
- Bügeleisen und Bügelbrett
- Haarfön in jedem Bad
- genügend Bettwäsche
- schöner **elektrisch** beheizter Pool 12 x 4 m
- 6 Sonnenliegen
- Terrassentisch mit 6 Stühlen
- Gasgrill auf der Terrasse
- Spielsachen für Pool und Strand
- gepflegter Garten
- Extra große Garage mit automatischem Tor

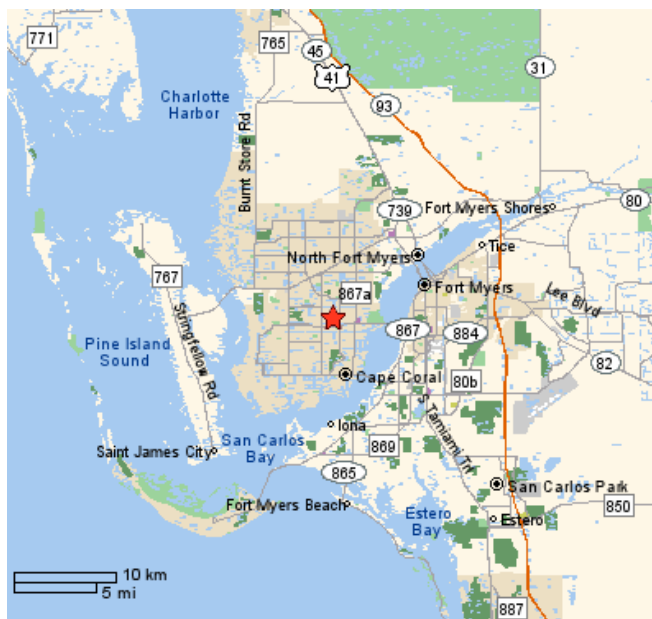
Cape Coral das "Venedig Amerikas"



Grundriss der Villa Jasmin



Lageplan der *Villa Jasmin*



Kanal

Kanal

